

## **SKRIPSI**

**ANALISIS PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK PANAS BUMI  
OLEH PT. SAE DI BATURADEN KAWASAN HUTAN LINDUNG  
LERENG GUNUNG SLAMET DALAM SUDUT PANDANG UNDANG-  
UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 TENTANG KONSERVASI SUMBER  
DAYA ALAM JIS. UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999  
TENTANG KEHUTANAN UNDANG-UNDANG NOMOR 32 TAHUN 2009  
TENTANG PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN  
HIDUP**

Ditulis guna memenuhi sebagian persyaratan akademik  
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu

**Oleh :**

**NAMA : SONNY WILSON  
NPM : 00000027213**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN  
SURABAYA  
2018**



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR**

Saya mahasiswa Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan Surabaya,

Nama : Sonny Wilson

Nomor Pokok Mahasiswa : 00000027213

Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tugas akhir yang saya buat dengan judul **"ANALISIS PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK PANAS BUMI OLEH PT. SAE DI BATURADEN KAWASAN HUTAN LINDUNG LERENG GUNUNG SLAMET DARI SUDUT PANDANG UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 TENTANG KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM JIS. UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999 TENTANG KEHUTANAN, UNDANG-UNDANG NOMOR 32 TAHUN 2009 TENTANG PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP"** adalah:

1. Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, buku-buku dan jurnal, serta beberapa peraturan perundang-undangan yang tertera di dalam referensi pada karya Tugas Akhir saya.
2. Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian sumber-sumber informasi yang dicantumkan dengan referensi yang semestinya.
3. Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku, jurnal atau peraturan perundang-undangan acuan yang tertera di dalam referensi yang semestinya.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya Tugas Akhir ini batal.

Surabaya, 1 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan



Sonny Wilson



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA**  
**FAKULTAS HUKUM**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**

**“ANALISIS PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK PANAS BUMI  
OLEH PT. SAE DI BATURADEN KAWASAN HUTAN LINDUNG  
LERENG GUNUNG SLAMET DARI SUDUT PANDANG UNDANG-  
UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 TENTANG KONSERVASI SUMBER  
DAYA ALAM JIS. UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999  
TENTANG KEHUTANAN, UNDANG-UNDANG NOMOR 32 TAHUN 2009  
TENTANG PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN  
HIDUP”**

Oleh:

**Nama : Sonny Wilson**  
**Nomor Pokok Mahasiswa : 00000027213**  
**Jurusan : Ilmu Hukum**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam ujian komprehensif guna mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu Hukum, pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya.

**Surabaya, 1 Agustus 2018**

**Menyetujui,**

**Pembimbing Utama**

**Co-Pembimbing / Supervisor**

**Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S**

**Vicariya Retnowati Boong, S.H., M.H**

**Ketua Program Studi Hukum**

**Executive Director / VP Academic**

**Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S**

**Dr. Ronald Suryaputra, S.T., M.M**





**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA**  
**FAKULTAS HUKUM**

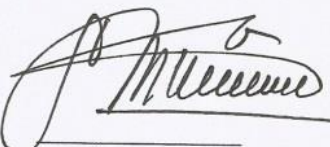


**LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

Pada hari telah diselenggarakan ujian komprehensif untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna mencapai Gelar Sarjana Strata Satu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya atas nama:

**Nama** : Sonny Wilson  
**Nomor Pokok Mahasiswa** : 00000027213  
**Jurusan** : Ilmu Hukum

Termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul "ANALISIS PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK PANAS BUMI OLEH PT. SAE DI BATURADEN KAWASAN HUTAN LINDUNG LERENG GUNUNG SLAMET DARI SUDUT PANDANG UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 TENTANG KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM JIS. UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999 TENTANG KEHUTANAN, UNDANG-UNDANG NOMOR 32 TAHUN 2009 TENTANG PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP"

Oleh tim penguji yang terdiri dari:

<b>Dewan Penguji:</b>	<b>Status</b>	<b>Tanda Tangan</b>
1. Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S	sebagai Pembimbing I, merangkap Ketua	
2. Vicariya Retnowati Boong, S.H., M.H	sebagai Pembimbing II, merangkap Anggota Penguji	
3. Antonius Adhi Soedibyo S.H., M.Hum	sebagai Anggota Penguji	

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji syukur Penulis Persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas kesehatan, kekuatan, semangat yang diberikan oleh-Nya serta berkat dan rahmat-Nya, Penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK PANAS BUMI OLEH PT. SAE DI BATURADEN KAWASAN HUTAN LINDUNG LERENG GUNUNG SLAMET DARI SUDUT PANDANG UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 TENTANG KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM JIS. UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999 TENTANG KEHUTANAN, UNDANG-UNDANG NOMOR 32 TAHUN 2009 TENTANG PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP” ini dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam kesempatan ini Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang tulus dan sedalam-dalamnya kepada para pihak atas bantuan, dukungan, bimbingan dan juga doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Tanpa mereka, skripsi ini tidak akan dapat terwujud seperti saat ini. Terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ronald Suryaputra S.T., M.M. selaku Executive Director / Vice President Academic Universitas Pelita Harapan Surabaya.
2. Ibu Dr. Sari Mandiana, S.H., M.S., selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, dan selaku Ketua Program Studi Strata Satu Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya atas segala dukungan dan bimbingan yang diberikan selama masa Pendidikan serta dalam pembuatan skripsi ini.
3. Terima kasih atas tenaga, waktu, pikiran, solusi, disiplin, serta kesabarannya dalam membimbing Penulis selama menyusun skripsi ini.
4. Ibu Vicariya Retnowati Boong, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir. Terima kasih atas semua nasihat dan arahan yang selalu diberikan kepada Penulis, terima kasih untuk waktu, kebaikan, kesabaran, dan dorongan semangat ibu dalam membimbing Penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir.
5. Ibu Rena Zefania Ritonga, S.H., M.H., yang merupakan salah satu Dosen Pembimbing Akademik Angkatan 2015. Terima kasih atas ajaran, nasihat

ibu, dan kebaikan ibu selama menempuh Pendidikan di Universitas Pelita Harapan Surabaya.

6. Para Dosen yang mengajar di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya, khususnya Peminatan Studi Hukum Bisnis, Bapak Dr. Jusup Jacobus Setyabudhi, S.H., M.S., Ibu Rosalinda E. Latumahina, S.H., M.Kn., Ibu Dr. Andyna Susiawati A., S.H., M.Kn, M.H., Bapak Dr. A.A. Andi Prajitno, S.H., M.Kn., Ibu Paula, S.H., M.H., M.Kn., Bapak Hans Edward Hehakaya, S.H., terima kasih atas semua pengajaran dan ilmu pengetahuan yang telah diberikan selama Penulis menempuh program studi di Peminatan Studi Hukum Pidana Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya. Para Dosen yang mengajar di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya, Ibu Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum., Pak Anthonius Adhi Soediby, S.H., M.Hum., Ibu Dr. Elfina Lebrine Sahetapy, S.H., LL.M., Bapak Suhariwanto S.H., M.Hum., Ibu Dr. Suhartati, S.H., M.Hum., Bapak Dr. Martin Suryana S.H., M.Hum., Bapak Dr. Emanuel Sudjatmoko, S.H., M.S., Bapak Sugeng Santoso, S.H., M.M., M.H., Ibu Anita Rusliyanti, S.H., M.H., dan para bapak/ibu dosen yang mengajar di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas semua pengajaran, ilmu pengetahuan dan nasihat-nasihat yang telah diberikan selama Penulis menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya.
7. Keluarga Penulis. Papa, Alex Wilson dan Mama, Teo Rosina terima kasih atas kesabaran, kasih, kebaikan, doa, dorongan semangat, ajaran dan didikan yang kalian berikan, kepercayaan bahwa Penulis akan selesai, kalian telah mengajarkan banyak hal kepada Penulis. Terima kasih kepada Abang, Billy Wilson dan kakak, Cindy Wilson yang selalu memberikan doa, dukungan semangat, dan kasih sayang. Terima kasih juga kepada keluarga besar atas kasih sayang dan dukungan serta doanya.
8. Pujangga penulis. Putri Faradini Baihaqi, yang telah menemani sejak perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini. Terimakasih juga atas doa, dukungan dan rasa kasihnya yang mendorong Penulis terus bersemangat.

9. Teman-teman SMA Penulis yang terus mendukung dan mendorong penulisan skripsi agar tetap berjalan, Rico, Raymond, Andre, Kenny, Nicholas, Daniel, Steven.
10. Sahabat terdekat penulis, teman-teman di Peminatan Studi Hukum Pidana Angkatan 2015 dan teman-teman angkatan 2015 lainnya Samuel, Joshua, Alvi, Yunita, Astrid, Cakra, Kevin, Clarence, Irvan, Carene, Adel, Lia, William, dan teman-teman lainnya yang Penulis tidak bisa sebutkan satu persatu. Lalu teman-teman Hukum angkatan 2016, 2017, terima kasih atas doa, dorongan semangat, dan nasihat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Segenap pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu dalam Skripsi ini, yang sudah membantu, mendoakan, menyemangati dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Harapan Penulis, semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa pun yang membacanya. Tuhan Yesus memberkati.

Surabaya, 1 Agustus 2018

Penyusun,

**Sonny Wilson**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	5
I.3 Tujuan Penelitian.....	6
I.4 Manfaat Penelitian.....	6
I.5 Metodologi Penelitian .....	6
I.6 Pertanggungjawaban Sistematika .....	8
<b>BAB II HAKEKAT DAN FUNGSI HUTAN LINDUNG DARI SEGI PANDANG UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1990 DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 1999</b> .....	13
II.1 Relevansi Hutan Lindung Melalui Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1990 dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999. ....	13
II.2 Kawasan Hutan Lindung Terintegrasi Sebagai Kawasan Lingkungan Hidup. ....	27
<b>BAB III ANALISA KASUS PEMBANGUNAN PLTPB OLEH PT SAE DI BATURADEN</b> .....	45
III.1 Kronologis Kasus.....	45
III.2 Analisa Pembangunan PLTPB Dari Segi Pandang Undang- Undang Nomor 5 Tahun 1990 & Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 Serta Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009. ....	50
<b>BAB IV PENUTUP</b> .....	56
IV.1 Simpulan.....	56
IV.2 Saran .....	57
<b>BACAAN</b> .....	x