

SKRIPSI

**ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA
LP3I DI INDONESIA**

**Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu**

Oleh :

NAMA : SHERLY SUSWANDI

NPM : 05120110024



**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
SURABAYA
2014**



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya mahasiswa Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan Surabaya,

Nama Mahasiswa : Sherly Suswandi
Nomor Pokok Mahasiswa : 05120110024
Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tugas akhir yang saya buat dengan judul **“ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA LP3I DI INDONESIA”** adalah :

- 1) Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan dan buku-buku serta jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
- 2) Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
- 3) Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.

Apabila terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini batal.

Surabaya, 26 Agustus 2014

Yang membuat pernyataan



Sherly Suswandi



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

"ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA LP3I
DI INDONESIA"

Oleh:

Nama : Sherly Suswandi
NPM : 05120110024
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam ujian komprehensif guna mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu Hukum, pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Surabaya, 26 Agustus 2014

Menyetujui :

Pembimbing Utama

Andyna Susiawaty A., S.H., M.H., M.Kn

Co-Pembimbing/Supervisor

Rosalinda Elsina Latumahina, S.H., M.Kn.

Ketua Program Studi Hukum

Sari Mandiana, S.H., M.S.

Dekan Fakultas Hukum

Prof. Louie A. Divinagracia, M.Sc., DBA.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas limpahan berkat dan rahmat Tuhan Yang Maha Esa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA LP3I DI INDONESIA”** tujuan dari penyusunan tugas akhir tersebut adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu di Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Segala keterbatasan dan hambatan selama penyusunan tugas akhir ini dapat dihadapi dengan baik atas dukungan moral dan materi dari berbagai pihak. Oleh karena itu ucapan terima kasih ingin penulis sampaikan kepada pihak-pihak yang telah turut berjasa dalam penelitian ini, yaitu:

1. Prof. A. Louie Divinagracia, M.Sc., DBA selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya yang telah memberikan persetujuan untuk menyusun tugas akhir dan semoga Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya maju dalam kepemimpinan bapak;
2. Ibu Sari Mandiana, S.H., M.S. selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum yang telah memberikan pengarahan dan masukan dalam pembuatan proposal tugas akhir serta ilmu pengetahuan yang diberikan dari awal perkuliahan;
3. Ibu Andyna Susiawaty Achmad., S.H., M.H., M.Kn selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan ilmu pengetahuan, kritik, saran, bimbingan, semangat, dukungan moral selama penyusunan tugas akhir ini dan juga atas traktirannya;
4. Ibu Rosalinda E. Latumahina, S.H, M.Kn. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan ilmu pengetahuan, kritik, saran, bimbingan, semangat, dukungan moral selama penyusunan tugas akhir ini;
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya, diantaranya, Bapak Dr. Jusup J. Setyabudhi, S.H., M.S., Ibu Rena Zefania Ritonga, S.H, M.H, Ibu Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum., Ibu Paula, S.H., M.Kn., Prof. Dr. Afdol, S.H., M.S., Bapak Hans Edward Hehakaya, S.H., M.H. yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta masukan selama perkuliahan;
6. Papa dan Mama tercinta, serta saudara-saudara tersayang dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan moral, materiil dan

semangat dalam menjalani proses perkuliahan sampai dengan penyusunan tugas akhir ini;

7. Lisa, Edwin, Amel, Iie, Dicky, Claudia sebagai teman seperjuangan dalam menyusun tugas akhir ini, terima kasih atas dukungan, semangat serta masukan-masukannya. Semoga kita sukses selalu;
8. Teman-teman mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya angkatan 2011, angkatan 2012, dan angkatan 2013. Bagi teman-teman angkatan 2011 yang semester depan akan menyusun skripsi semoga sukses dan cepat menyelesaikan tugas akhir;
9. Kepada seluruh pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu demi satu atas semangat dan bantuannya selama ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih belum sempurna dan untuk itu sangat diharapkan adanya masukan sebagai proses pembelajaran untuk hasil yang lebih baik kedepannya. Demikian tugas akhir ini disusun, semoga dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 26 Agustus 2014

Sherly Suswandi

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penulisan.....	5
1.4. Manfaat Penulisan.....	5
1.5. Metode Penelitian.....	5
1.6. Pertanggungjawaban Sistematika.....	7
BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJANJIAN WARALABA DI INDONESIA.....	8
2.1 Pengertian dan Hakekat Mengenai Perjanjian Waralaba	8
2.2 Akibat Hukum Wanprestasi Pada Perjanjian Waralaba.....	27
BAB III BAB III ANALISA PERLINDUNGAN HUKUM PENERIMA WARALABA ATAS WANPRESTASI PEMBERI WARALABA	36
3.1 Kronologis Kasus Wanprestasi yang Dilakukan Oleh Pemberi Waralaba Terhadap Penerima Waralaba.....	36
3.2 Analisis Perlindungan Hukum Penerima Waralaba Atas Wanprestasi yang Dilakukan Oleh Pemberi waralaba.....	39
BAB IV PENUTUP.....	46
4.1 Kesimpulan.....	46
4.2 Saran.....	46

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN