

SKRIPSI
ASAS ITIKAD BAIK
SEBAGAI KEWAJIBAN HUKUM DALAM SEBUAH KONTRAK

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu

Oleh :

NAMA : Adean Halim

NPM : 05120099029



JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
SURABAYA

2013

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan penyertaannya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul **“Asas Etikad Baik Sebagai Kewajiban Hukum Dalam Sebuah Kontrak”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Sari Mandiana, S.H., M.S. yang tercinta selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya, walaupun saya pindahan dari jurusan lain tetapi ibu tetap membimbing dengan penuh kedisiplinan, memberikan pengarahan, menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran selama penyusunan tugas akhir ini terutama dedikasi yang tinggi dalam memperjuangkan kami semua. Ilmu dan nasehat-nasehat yang ibu berikan sangat begitu berharga dan bernilai, terutama sudah mengajarkan kami untuk menjadi ahli hukum/sarjana hukum yang bermoral namun tetap penuh cinta kasih.
2. Rosalinda E.L., S.H., M.Kn selaku dosen pembimbing I yang telah sangat membantu dalam proses pengerjaan ini, dan juga selaku dosen Penasehat akademik saya, terima kasih telah sabar selama ini dan telah banyak mengerti saya yang sering berlibur. Juga terima kasih sering menginfokan tiket-tiket murah dan menerima keluh kesah saya selama ini
3. Andyna S.A., S.H., M.Kn., M.H. selaku dosen pembimbing II yang sangat berperan dan membantu dalam pengerjaannya, selain itu banyak mengajarkan kedisiplinan dan penuh pengertian terhadap saya, terimakasih juga karena sering bertukar pikiran tentang harga tiket murah dan tujuan wisata baru yang keren-keren. Semoga ibu tambah cantik.
4. Dr. Jacobus Jusup Setyabudhi, S.H., M.S. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya. Terimakasih buat bantuan bahan-bahan skripsi.

5. Dosen-dosen hukum, Bu Agustin, Bu Rena, Bu Rosa, Pak Jatmoko, Pak Suhariwanto, Pak Wisnu, Bu Go, Bu Anita, Pak Tandyo Hasan, Pak Afdol, Bu Lili, Bu Ameliawati, Bu Suhartatik, Bu Paula, Pak Andi Prajitno.
6. Papa dan Mama saya tercinta yang begitu banyak mendukung dan memotivasi saya selama ini tanpa mereka saya bukan siapa-siapa. Banyak sekali pelajaran-pelajaran dalam hidup yang saya dapatkan dari mereka.
7. Sahabat-Sahabat Bheibebh sewaktu SMA Danita, Tirta, Danar, Putri, Ellya yang masih tetap setia hingga saat ini mendengarkan semua keluh kesah saya.
8. Sahabat Tercintaku di Surabaya selama ini yang masih bertahan menerimaku apa adanya, tempat Curhat dan berkeluh kesah Binga, Steven, Aldo, Randy, Felix, Angie, Betet, Vania, James, Ko Andry, Ce Cing dan Ce Fany.
9. Mantan Sahabat - Sahabat saya yang memberikan pelajaran berharga dalam perjalanan hidup saya selama ini, Ardi dan Sas.
10. Teman - Teman Hukum seperjuangan yang Gila banget Ariel, Febri, Rich, Koyo, Koko, Marga, Cindy, Baby dan Alfind
11. Teman - Teman Fairytale Organizer yang telah memberikan pengalaman dalam dunia pekerjaan.
12. Teman - Teman Fakultas Hukum semua serta Jurusan lain beserta semua pihak- pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu.

Surabaya, 3 Juni 2013

Adean Halim

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL | |
| MOTTO | |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | |
| LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING | |
| LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | |
| ABSTRAK | |
| KATA PENGANTAR | |
| DAFTAR ISI | |
| DAFTAR LAMPIRAN | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| I.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| I.2 Rumusan Masalah..... | 5 |
| I.3 Tujuan Penelitian | 5 |
| I.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| I.5 Metodologi..... | 5 |
| I.6 Pertanggungjawaban Sistematika | 7 |
| BAB II ASAS-ASAS YANG MENAUNGI HUKUM KONTRAK..... | 8 |
| II.1 Asas-Asas Umum Hukum Kontrak | 8 |
| II.2 Asas Itikad Baik sebagai Salah-satu Kewajiban Hukum | 23 |
| BAB III KEKUATAN ASAS ITIKAD BAIK DALAM KESELURUHAN | |
| FASE KONTRAK ANTARA CV X DAN ABRAHAM | 34 |
| III.1 Kontrak Pembangunan Rumah Antara CV X dan Abraham | 34 |
| III.2 Analisa Mengenai Kekuatan Mengikat Asas Itikad Baik dalam Keseluruhan Tahapan Kontrak antara CV X dan Abraham..... | 38 |
| BAB IV PENUTUP | 41 |
| IV.1 Kesimpulan | 41 |
| IV.2 Saran | 42 |
| DAFTAR BACAAN | 43 |
| LAMPIRAN | |



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya mahasiswa Jurusan Ilmu hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan Surabaya,

Nama Mahasiswa : Adean Halim
Nomor Pokok Mahasiswa : 05120099029
Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tugas akhir yang saya buat dengan judul "ASAS ETIKAD BAIK SEBAGAI KEWAJIBAN HUKUM DALAM SEBUAH KONTRAK", adalah :

- 1) Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan dan buku-buku serta jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
- 2) Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
- 3) Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini batal.

Surabaya, 3 Juni 2013

Yang membuat pernyataan

METERAI
TEMPIL
DITAGIHAN 43907 682
6000
LSE
Adean Halim



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
FAKULTAS HUKUM

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

“ ASAS ITIKAD BAIK
SEBAGAI KEWAJIBAN HUKUM DALAM SEBUAH KONTRAK”

Oleh :

Nama : Adean Halim
NPM : 05120099029
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam ujian komprehensif guna mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu Hukum, pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Surabaya, 3 Juni 2013

Menyetujui :

Pembimbing Utama

Rosalinda Elsina Latumahina, SH,
MKn

Co-Pembimbing Supervisor

Andyna Susiawati Achmad, SH, MKn,
MH

Ketua Program Studi Hukum



Dr. Jusup Jacobus Setyabudhi, S.H.,
M.S.

Dekan Fakultas Hukum



Sari Mandiana, S.H., M.S.



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
FAKULTAS HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada hari Senin, Tanggal 3 Juni 2013 telah diselenggarakan ujian komprehensif untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna mencapai Gelar Sarjana Strata Satu Hukum Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya atas nama :

Nama : Adean Halim
NPM : 05120099029
Jurusan : Ilmu Hukum

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul "ASAS ETIKAD BAIK SEBAGAI KEWAJIBAN HUKUM DALAM SEBUAH KONTRAK", oleh tim penguji yang terdiri dari :

Dewan Penguji :

| Dewan Penguji : | Status | Tanda tangan |
|--|---|--------------|
| 1. Rosalinda Elsin Latumahina, SH, MKn | , sebagai Pembimbing I merangkap Ketua penguji | |
| 2. Andyna Susiawati Achmad, SH, MKn, MH | , sebagai pembimbing II merangkap anggota penguji | |
| 3. Sari Mandiana, SH, M.S | , sebagai anggota penguji | |