

SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS TENTANG PERSAINGAN USAHA
TIDAK SEHAT YANG TERJADI PADA JENIS USAHA
WARALABA INDOMARET DAN ALFAMART**

Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik
guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu

Oleh :

NAMA : FITRI APRILIA CANDRA

NPM : 05120090008



**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
SURABAYA**

2013



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR

Saya mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan Surabaya,

Nama Mahasiswa : Fitri Aprilia Candra
Nomor Pokok Mahasiswa : 05120090008
Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa karya tugas akhir yang saya buat dengan judul **“ANALISIS YURIDIS TENTANG PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT YANG TERJADI PADA JENIS USAHA WARALABA INDOMARET DAN ALFAMART”** adalah:

- 1) Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan menggunakan hasil kuliah, tinjauan lapangan dan buku-buku serta jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.
- 2) Bukan merupakan karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.
- 3) Bukan merupakan karya terjemahan dari kumpulan buku atau jurnal acuan yang tertera di dalam referensi pada karya tugas akhir saya.

Jika terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini batal.

Surabaya, 9 Januari 2013

buat pernyataan,

(Fitri Aprilia Candra)



**UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
FAKULTAS HUKUM**

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

**“ANALISIS YURIDIS TENTANG PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT
YANG TERJADI PADA JENIS USAHA WARALABA INDOMARET DAN
ALFAMART”**

Oleh:

Nama : Fitri Aprilia Candra
NPM : 05120090008
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah diperiksa dan disetujui untuk diajukan dan dipertahankan dalam ujian komprehensif guna mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu Hukum, pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Surabaya, 9 Januari 2013

Menyetujui:

Pembimbing Utama

Dr. Jusup J. Setyabudhi, S.H., M.S.

Co-Pembimbing/Supervisor

Andyna S. A. S.H., M.Kn., M.H.



Ketua Program Studi Hukum

Dr. Jusup J. Setyabudhi, S.H., M.S.



Dekan Fakultas Hukum

Sari Mandiana, S.H., M.S.



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN SURABAYA
FAKULTAS HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Pada hari Jumat, 18 Januari 2013 telah diadakan ujian komprehensif untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna mencapai Gelar Sarjana Strata Satu Hukum Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya atas nama:

Nama : Fitri Aprilia Candra
NPM : 05120090008
Jurusan : Ilmu Hukum

termasuk ujian Tugas Akhir yang berjudul “ **ANALISIS YURIDIS TENTANG PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT YANG TERJADI PADA JENIS USAHA WARALABA INDOMARET DAN ALFAMART**” oleh tim penguji yang terdiri dari:

Dewan Penguji:

Status

Tanda Tangan

Agustin Widjiastuti, S.H., M.Hum.

Ketua Penguji

Dr. Jusup J. Setyabudhi, S.H., M.S.

Penguji I

Andyna Susiawati Achmad, S.H., M.H., M.Kn.

Penguji II

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus atas segala berkat dan penyertaannya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul **“ANALISIS YURIDIS TENTANG PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT YANG TERJADI PADA JENIS USAHA WARALABA INDOMARET DAN ALFAMART”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Pada kesempatan ini, saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Sari Mandiana, S.H., M.S. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya yang selalu setia menemani kami anak-anakmu, yang telah membimbing dengan penuh kedisiplinan, memberikan pengarahan, menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran selama penyusunan tugas akhir ini terutama dedikasi yang tinggi dalam memperjuangkan kami semua. Ilmu dan nasehat-nasehat yang ibu berikan sangat begitu berharga dan bernilai, terutama sudah mengajarkan kami untuk menjadi ahli hukum/sarjana hukum yang bermoral, no suap, dan punya prinsip yang teguh untuk membela keadilan dan kebenaran, biarpun kita memiliki bad law, tapi kita tidak boleh menjadi bad man. Terima kasih ibu, saya tidak akan melupakan semua jasa dan perhatian mu kepadaku.
2. Dr. Jacobus Jusup Setyabudhi, S.H., M.S. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya serta Dosen Pembimbing I saya terimakasih bapak buat bantuan bahan-bahan skripsi dan pembetulan susunan kalimat dari skripsi saya. Terima kasih juga bapak sudah sabar dalam membimbing. Biarpun saya sering terlambat dalam bimbingan, bapak masih bersedia membimbing saya hingga skripsi ini selesai.
3. Andyna Susiawati Achmad. S.H., M.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing II yang sudah begitu sabar membimbing saya, selalu memotivasi, dan menasehati saya dan yang selalu ada saat saya butuhkan. Terima kasih banget ya ce, buat masukan-masukan dalam pengerjaan skripsi ini. Terima kasih juga

buat terus menerus menyuruh saya untuk cepat mengerjakan skripsinya. Kalau tanpa ada cece, tidak tau deh gimana. Hehehe ^^

4. Dosen-dosen hukum, Bu Rosa, Bu Rena, Bu Agustin, Pak Jatmoko, Pak Suhariwanto, Pak Wisnu, Bu Go, Bu Anita, Pak Tandyo Hasan, Pak Afdol, Bu Ameliawati, Bu Suhartatik, Bu Paula, Pak Andi Prajitno terima kasih karena telah mengajar kami dengan penuh kesabaran.
5. Papa dan mama, terima kasih karena telah menjadi orang tua yang baik bagiku. Entah bagaimana aku bisa membalas jasa dan perhatian yang telah kalian berikan kepadaku. Buat papa yang ada di surga, papa... Fitri uda lulus S1 di Surabaya seperti yang papa inginkan. Fitri janji ga akan mengecewakan kalian semua. Love you mom and dad
6. Keluarga di Jember : koko Dhe, ko lik, cece aku tercinta, makasih banget uda dukung aku selama ini. Akhirnya aku bisa menjadi sarjana hukum. Semoga apa yang aku lakukan selama ini bisa berguna untuk keluarga kita.
7. Buat kekasih ku tercinta Renaldo Liadi, S.H: hei hunnie, makasi banget yah sayang, uda temani aku kurang lebih 6 tahun ini. Suka duka yang kita lewati bersama, akan selalu menjadi kenangan terindah yang pernah ku miliki. Akhirnya... aku menyusulmu.. nambah deh nama belakang ku ada S.H nya.
8. Untuk Ms Suyanto Liadi dan Mrs Tina Puspita terima kasih, Suksuk dan A'i sudah mendukung saya. Dukungan moril dan materiil dari suksuk dan a'i ga akan pernah Fitri lupain.
9. Teman-teman suka duka dan sepenanggungan: Yuyun Fiesta, Imanuel Rahmani, Yap Robby, Michael Samosir, makasi banget yah teman-temanku. Kita berjuang bersama selama lebih dari 3 tahun ini. Susah senang kita lalui bersama. Makasi banget kalian uda jadi sahabat terbaik bagiku. Akhirnya kita bisa lulus bersama... ga ada yang tertinggal.. hehehehe
10. Teman-Teman Hukum 2009: Grace, Cin Tjwan, Marga, ko AH, ACW, OeL, Binga, Jensiska, Destin, Febri, Ricky, Albert, Willianto, Rich, Ariel, Emon, JH, Vega, makasi teman uda berjuang bersama.
11. Teman-teman game saya Audition Ayodance, klub UnityOf-Flick makasih banget sudah mendukung saya, dan memotivasi saya untuk menyelesaikan skripsi dengan cepat. Hahahaha.

12. Semua pihak yang telah membantu namun tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga karya tulisan ini diharapkan dapat bermanfaat bagi Fakultas Hukum UPHS dan bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 7 Januari 2013

Fitri Aprilia Candra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metodologi Penelitian.....	6
1.6 Pertanggungjawaban Sistematika	7
BAB II PRINSIP-PRINSIP UMUM USAHA BERDASARKAN	
 KETENTUAN SISTEM WARALABA DAN LARANGAN	
 PERSAINGAN USAHA TIDAK	
 SEHAT.....	9
2.1 Aspek-aspek Hukum Waralaba dan Persaingan Usaha Tidak Sehat	9
2.2 Hak dan Kewajiban Para Pihak terkait dengan perjanjian Waralaba.....	26
BAB III PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT DALAM SISTEM	
 BISNIS WARALABA.....	
 .35	
3.1 Paparan Kasus Persaingan Usaha Indomaret dan Alfamart	35
3.2 Analisis Yuridis Terhadap Kasus Bisnis Usaha Indomart dan Alfamart berdasarkan UU No 5 tahun 1999	37
BAB IV PENUTUP	41
4.1 Kesimpulan.....	41
4.2 Saran	41

DAFTAR PUSTAKA.....	viii
----------------------------	-------------