

TESIS

**ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI KLATEN NOMOR
97/PDT.G/2014/PN KLN TERKAIT HAK KEPEMILIKAN DAN ATAU
BEZIT ATAS TANAH SENGKETA**

**Ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik
guna memperoleh gelar Magister Hukum**

Oleh :

NAMA : JULIUS SUJIANTO

NPM : 90220130008



**PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
SURABAYA
2015**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas limpahan berkat dan rahmat Tuhan Yang Maha Esa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **“ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI KLATEN NOMOR 97/PDT.G/2014/PN KLN TERKAIT HAK KEPEMILIKAN DAN ATAU BEZIT ATAS TANAH SENGKETA”** tujuan dari penyusunan tugas akhir tersebut adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Hukum Strata Dua di Universitas Pelita Harapan Surabaya.

Segala keterbatasan dan hambatan selama penyusunan tugas akhir ini dapat dihadapi dengan baik atas dukungan moral dan materi dari berbagai pihak. Oleh karena itu ucapan terima kasih ingin penulis sampaikan kepada pihak-pihak yang telah turut berjasa dalam penelitian ini, yaitu:

1. Ibu Sari Mandiana, S.H., M.S. selaku Ketua Program Studi S2 Ilmu Hukum merangkap dosen pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan masukan dalam pembuatan tesis mulai dari proposal sampai menjadi sebuah tesis serta ilmu pengetahuan yang diberikan dari awal perkuliahan;
2. Bapak Dr. Tandyo Hasan, SH., M.H., M.Kn, selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan ilmu pengetahuan, kritik, saran, bimbingan selama pengerjaan tesis ini;
3. Seluruh dosen Magister Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya, diantaranya, Bapak Dr. Jusup J. Setyabudhi, S.H., M.S. yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta candaan yang membuat penulis kembali bersemangat untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik, Ibu Andyna Susiawaty A., S.H., M.Kn., Ibu Agustin Widjiastuti., yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta masukan selama perkuliahan;
4. Papa dan Mama tercinta, serta saudara-saudara tersayang dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan moral, materiil dan semangat dalam menjalani proses perkuliahan sampai dengan penyusunan tugas akhir ini;
5. Teman-teman mahasiswa Magister Hukum Universitas Pelita Harapan Surabaya diantaranya, Alfind Wiguna, S.H., Willy Leonardy, S.H., Edwin

Pangestu, S.H., serta teman-teman lainnya, semoga pada semester depan dapat menyusun dan menyelesaikan tesisnya dengan baik;

6. Kepada seluruh pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu demi satu atas semangat dan bantuannya selama ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih belum sempurna dan untuk itu sangat diharapkan adanya masukan sebagai proses pembelajaran untuk hasil yang lebih baik kedepannya. Demikian tugas akhir ini disusun, semoga dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, Agustus 2015

Julius Sujianto

DAFTAR ISI

| | HALAMAN |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ii |
| LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.... | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR | iv |
| ABSTRAK | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| I.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| I.2 Rumusan Masalah | 4 |
| I.3 Tujuan Penulisan | 4 |
| I.4 Manfaat Penulisan | 5 |
| I.5 Metode Penelitian | 5 |
| I.6 Pertanggungjawaban Sistematika | 8 |
| BAB II HAK KEBENDAAN ATAS TANAH TEGALAN SERTIFIKAT HAK MILIK NO. 235/DESA MUNDU, KECAMATAN TULUNG, KABUPATEN KLATEN | 11 |
| II.1 Hak Kebendaan Menurut KUH Per | 11 |
| II.2 Hak Kebendaan Menurut UUPA dan UUHT | 20 |
| II.3 Analisis Yuridis Pemilik Tanah Sengketa Antara Imam Wilarjo Dengan Sutarno Purbo Sutarno, Lestari Sutarno Purbo Sutarno dan PT. Permodalan Nasional Madani (Persero) Cabang Solo | 37 |
| BAB III GUGATAN PENGUGAT SERTA EKSEPSI TERGUGAT DAN TURUT TERGUGAT ATAS TANAH TEGALAN SERTIFIKAT HAK MILIK NO. 235/DESA MUNDU, KECAMATAN TULUNG, KABUPATEN KLATEN | 51 |

| | |
|--|-----------|
| III.1 Hakikat Dan Pengertian Dan Proses Hukum Acara Perdata Menurut <i>Herzien Inlandsch Reglement (HIR)</i> | 51 |
| A. Hakikat dan Pengertian Gugatan | 51 |
| B. Hakikat dan Pengertian Eksespsi | 66 |
| III.2 Analisis Putusan Pengadilan Negeri Klaten Nomor 97/Pdt.G/2014/PN Kln Dengan Obyek Sengketa Tanah Tegalan Sertifikat Hak Milik No. 235/Desa Mundu, Kecamatan Tulung, Kabupaten Klaten | 82 |
| BAB IV PENUTUP | 95 |
| 4.1 Kesimpulan | 95 |
| 4.2 Saran | 96 |
| DAFTAR PUSTAKA | 98 |
| LAMPIRAN | |